

## Los inquilinos de DESC Burien

- son adultos solteros con discapacidades
- han sufrido un desamparo prolongado
- son muy vulnerables
- ganan menos de 23.350 dólares (el 30% de los ingresos medios de la zona).

### *Las viviendas de apoyo permanente*

- aporta servicios de apoyo a los inquilinos para ayudarles a vivir con éxito en sus apartamentos.
- Los inquilinos firman contratos de alquiler y pagan la renta.
- La mayoría de los inquilinos se quedan de por vida.

### *¿Las personas que no tienen hogar en Burien obtendrán una vivienda en DESC Burien?*

- El Condado de King afirma que los nuevos programas de vivienda de apoyo deben establecerse para satisfacer las necesidades de las personas que ya se encuentran en una comunidad determinada.
- La Entrada Coordinada para Todos (CEA), el sistema regional de solicitud de vivienda, colocará a los inquilinos. DESC tiene mucho éxito en el trabajo con los solicitantes de CEA para sitios específicos.
- Los equipos de divulgación de DESC trabajarán con las organizaciones locales para identificar a las personas sin hogar en Burien y
  - ayudar a esas personas a solicitar el CEA y
  - promover a ellos la selección de "Burien" si esa es su preferencia geográfica.



HOUSING AND HEALTH  
TO END HOMELESSNESS

## PROYECTO DE VIVIENDAS DE APOYO EN BURIEN

---

# Historia del proyecto de Burien

## *Principios de 2020*

- DESC inicia la búsqueda de emplazamientos

## *Agosto de 2020*

- DESC identifica varios sitios, se reúne con el personal de la ciudad de Burien que ayuda a seleccionar el sitio actual

## *Septiembre de 2020*

- DESC y el personal de la ciudad celebran una reunión de pre-solicitud del Programa de Demostración de Vivienda Asequible (AHDP)

## *Noviembre de 2020*

- DESC solicita el AHDP

## *Febrero de 2021*

- DESC comienza la divulgación en la comunidad
- 



*Vista de la calle actual, arriba (Google Earth Street View)*

*DESC Burien, abajo (SMR Architects)*



## ¿Cómo beneficiará este proyecto a Burien?

### *Viviendas para personas sin hogar en Burien*

- DESC existe para ayudar a las personas marginadas a empezar de nuevo como miembros integrados de la comunidad.

### *Nuevas aceras y jardines en el centro de la ciudad*

- DESC sustituirá las aceras antiguas y añadirá otras nuevas a lo largo de la calle 150 SW y la 8ª avenida SW.
- Plantaremos árboles en las calles e instalaremos jardines.

*Vista aérea de la calle actual, abajo  
(Imap del condado de King 2019)*



*Edificio de DESC Burien con espacio verde, abajo  
(Fazio Associates & SMR Architects)*



## ¿Cómo beneficiará este proyecto a Burien?

### *Más espacio de reunión para la comunidad*

- Hemos añadido un espacio de reunión con acceso independiente que estará a disposición de los grupos locales de forma gratuita.

### *Ayuda individualizada para el traslado*

- Los actuales inquilinos recibirán ayuda individualizada de un especialista en reubicación con experiencia para encontrar un nuevo espacio en Burien, además de ayuda monetaria para la mudanza.

### *Oportunidades para los subcontratistas locales*

- El contratista general de DESC trabajará con el personal de la ciudad de Burien para ponerse en contacto con los subcontratistas locales y animarles a participar en las obras de DESC Burien.

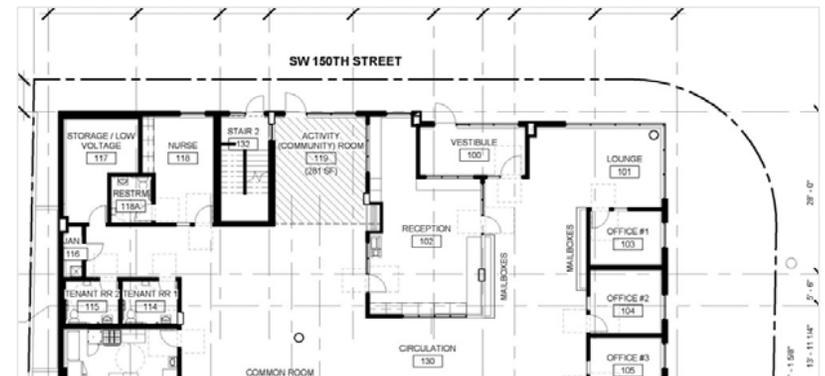
### *Nuevos empleos sindicales*

- DESC Burien necesitará personal. Recursos Humanos de DESC reclutará en el área local de Burien para 14 a 16 puestos del sindicato de salud SEIU 1199NW.



*Entrada de la Sala Comunitaria por la calle 150 SW, arriba*

*Plano de la planta con 281 pies cuadrados de la Sala Comunitaria, abajo (Ambos de SMR Architects)*



## ¿Cómo beneficiará este proyecto a Burien?

### *Más clientes*

- De 40 a 60 trabajadores en el sitio diariamente durante la construcción patrocinarán los negocios y restaurantes locales.
- Cuando el edificio abra, 95 inquilinos y 20 empleados comerán y comprarán en el centro de Burien.

### *Nuevo arte público*

- DESC está muy ilusionado con la inclusión de una gran obra de arte en el lado oeste del edificio, con vistas a Ambaum. En colaboración con la Comisión de Arte de la ciudad, invitaremos a un artista local a crear una obra que refleje la historia y la cultura de Burien.

### *Ojos extra en la calle*

- El personal de recepción de DESC Burien, disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana (al menos 2 personas por turno), será un recurso adicional para los vecinos cuando se necesite la participación de la comunidad.

## Diseño del edificio

### *¿Por qué el centro de Burien?*

- El personal de recepción de DESC Burien, disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana (al menos 2 personas por turno), será un recurso adicional para los vecinos cuando se necesite la participación de la comunidad.



*El mural floral marca el lugar para el arte local.*

### *¿Por qué este tamaño, 95 unidades de estudio?*

- Es un tamaño de comunidad que ha tenido éxito en otros proyectos de vivienda de DESC.
  - Es el mayor número de unidades que podemos crear con la financiación pública disponible.
-

### **Características ecológicas**

- Paneles solares en el tejado, jardineras de biorretención, medición y control de los servicios públicos, acabados del edificio con bajo contenido en COV, accesorios de fontanería de bajo flujo, sistema de ventilación con recuperación de energía para reciclar el calor del aire extraído.
- DESC siempre está buscando nuevas tecnologías ecológicas y formas de ser buenos administradores del medio ambiente.

### **Aparcamiento**

- Respondiendo a las preocupaciones de la comunidad, DESC busca arrendar plazas de aparcamiento además de las tres plazas que figuran en el plan del sitio. Nuestros inquilinos no suelen conducir ni tener coche. Confiamos en que tres plazas más el aparcamiento alquilado fuera del recinto serán suficientes.
- 

## **Servicios y seguridad**

### ***Servicios e instalaciones en el lugar***

- Oficinas de gestión de casos, sala de estar, espacio para actividades, patio privado para los inquilinos, servicios de comida dos veces al día y recepción con personal (al menos 2 personas por turno) las 24 horas del día.

### ***Política de buena vecindad***

- Junto con su contrato de alquiler, cada inquilino firma la "Política de buena vecindad". Esto, y la forma en que nuestro personal lo hace cumplir, son cruciales para nuestra capacidad de ser un buen vecino. Los inquilinos se comprometen a actuar de forma adecuada en la comunidad, entendiendo que las violaciones de la política pueden poner en riesgo su tenencia.

### ***Llamadas al 911***

- Se producirán, no podemos prometer lo contrario, pero la mayoría de las llamadas se realizan para asistir a personas con importantes problemas de salud y fragilidad debido a los años de vida en la calle.  
Podemos prometer que trabajaremos con los servicios de emergencia locales para que las llamadas sean las menos posibles.

## DESC es un líder reconocido en Vivienda y Salud

- **Experiencia:** 27 años y 1.155 unidades de apartamentos en 15 proyectos de viviendas de apoyo permanente.
- Diseño arquitectónico premiado de nuestro socio SMR Architects:

### La Estelle

- Premio Gold Nugget 2018 al mérito de la mejor vivienda de apoyo/transitoria
- Finalista del premio "Reader's Choice" de la revista Affordable Housing Magazine 2018 para viviendas de necesidades especiales
- Ganador del premio VISION 2040 del Consejo Regional de Puget Sound 2018

### Clement Place

- Premio Gold Nugget 2020 al mérito por la mejor vivienda de apoyo/transitoria



- Múltiples premios nacionales, regionales y locales por los servicios, la vivienda, la atención médica
  - Programas ampliamente evaluados; muchos incluyen investigación académica, artículos de revistas científicas revisadas por pares y otros informes publicados.
-